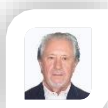


Condomínio Ilhas Maurício

Residence & Resort

ALÔ Ilhas Maurício – Ano 3 – edição 01 – Novembro/2015



Prezados Condôminos,

Na AGO de 22/03/2014 foi definido o novo corpo diretivo do Condomínio Ilhas Maurício, que assumiu a partir de 22/05/2014, composto pelos seguintes moradores:

Síndico:

Paulo Agostinho Dezen – Torre B1 – Apto. 1006

Subsíndico da Torre 1:

César da Silva Aguiar – Apto. 201-A1

Subsíndico da Torre 2:

Idamir Rosa Bandeira – Apto. 909-C2

Conselho Consultivo e Fiscal:

- Carlos Emílio Sprogis – Apto. 711-C2 (Presidente do Conselho)
- Edman Rodrigues Nobrega – Apto. 709-C2
- Francisco Vieira Trindade - Apto. 810-C1
- Mauro de Oliveira Freitas - Apto. 509-C1

Nossa Administração completou em 22/10/2015, um ano e cinco meses de gestão e estamos felizes por ter conseguido desenvolver trabalhos no sentido de melhorar cada dia mais o nosso Condomínio.

Aprovação das Contas

As contas do Condomínio do período de **junho de 2014 a janeiro de 2015** foram auditadas pela empresa **Periconsult**, contratada pelo Conselho Fiscal que encaminhou Relatório com parecer favorável à administração, sendo estas contas submetidas na AGO de 21/03/2015 que ratificou sua aprovação.

As contas dos meses subsequentes também estão mensalmente sendo auditados por essa empresa e estão à disposição de todos os condôminos na Administração para consulta ou em nosso site www.ilhasmauricio.com.

Orçamento 2014/2015

O orçamento de abril de 2015 a março de 2016 foi apresentado pelo Síndico e pelo Conselheiro Edman, aos moradores em reuniões anteriores à Assembleia, onde ocorreram propostas de melhorias em alguns itens. O valor mensal para o período acima foi de R\$ 280.695,45, cujos detalhes encontram-se anexos a AGO os quais poderão ser verificados no site do condomínio, endereço www.ilhasmauricio.com. Nessa Assembleia foi aprovado também uma taxa extra no valor de R\$ 150.000,00, para ser utilizada nas seguintes rubricas:

- Aquisição de móveis complementares para todos os espaços alugáveis no valor de R\$ 32.000,00;
- Revitalização de todos os totens do Condomínio no valor de R\$ 25.000,00;
- Verba complementar no valor de R\$ 93.000,00 para a Lavagem e Revitalização das Fachadas das Torres 1 e 2 (Já existia aplicado o valor de R\$ 77.000,00) o que totalizou o montante de R\$ 170.000,00 para essa despesa.



Condomínio Ilhas Maurício Residence & Resort

ALÔ Ilhas Maurício – Ano 3 – edição 01 – Novembro/2015

Conquistas junto aos Órgãos Públicos

Nossa Administração manteve contato por meio da Administração do Guará e obteve a oficialização pelo Detran da Faixa de Pedestres entre nosso Condomínio e o Shopping Casa Park, incluindo placas de sinalização e também sinalização horizontal. Foi pleiteado também a colocação de redutores de velocidade antes do nosso condomínio, solicitado um policiamento mais ostensivo e também um ponto de encontro denominado PEE com a colocação de equipamentos para ginástica, em frente ao condomínio. Outro pleito foi o da retirada com cancelamento de autorizações dos moveleiros instalados em frente a Torre 2 com revitalização de toda a área. Essas solicitações ainda encontram-se pendentes de execução.

Elevadores

Você sabia que os nossos elevadores são de última geração e seguros?

Veja o que diz o Diretor Comercial da empresa ORONA:

Prestamos manutenção em mais de 200 mil elevadores em todo o mundo, dos quais mais de 8.000 no Brasil. Infelizmente os equipamentos de transporte vertical modernos, apesar de serem muito seguros, são sensíveis a variação de tensão elétrica, situação que enfrentamos principalmente nesta época do ano, com fortes chuvas e ação de raios, sem contar que a energia de um novo bairro, como o Park Sul ainda não está estabilizada, ocorrendo picos de variação de energia nos horários de rush e finais de semana, onde grande parte dos moradores e visitantes encontram-se nas suas moradias e áreas comuns do Condomínio.

Os elevadores possuem o sistema de luz de emergência que alimenta simultaneamente, na falta de energia: os intercomunicadores, o alarme de cabina e a luz de emergência. A alimentação é feita através de baterias que são realimentadas pela energia dos elevadores.

Com relação ao sistema de resgate automático, trata-se de um acessório que está instalado nos elevadores sociais do condomínio.

Os elevadores de serviço estão alimentados diretamente pelo grupo motor gerador, dispensando esse acessório.

Cumpra ressaltar que tal dispositivo está presente em menos de 2% dos elevadores instalados em todo o Brasil e que se destina a movimentar automaticamente a cabina para o andar mais próximo e abrir a porta para liberar o usuário com segurança. Seu uso é restrito exclusivamente a situações de falta de energia e não é capaz de operar o elevador quando a paralisação for provocada por falha técnica, situação em que, por questões de segurança, o elevador permanecerá parado com ou sem o dispositivo.

Finanças

Em 31/10/2015, possuímos aplicado no banco SICOOB na conta “Fundo de Reserva”, o valor de **R\$ 508.000,00** para ser utilizado conforme dispõe nossa convenção.

Outro aspecto relevante em nossa administração, é o baixo nível de inadimplência que em 31/10/2015 foi de apenas 5 unidades no montante de **R\$ 17.864,74**, as quais se encontram em cobrança judicial.

Uniformes Personalizados

Para caracterizar um visual mais formal dos nossos colaboradores, adquirimos novos uniformes com o logotipo do condomínio, proporcionando um aspecto mais personalizado, conforme modelos demonstrados:



Condomínio Ilhas Maurício

Residence & Resort

ALÔ Ilhas Maurício – Ano 3 – edição 01 – Novembro/2015

Benfeitorias

Desde a posse da atual Governança do Condomínio, em 22/05/2014, temos atuado e realizado diversas benfeitorias, conforme demonstrado a seguir:

01) Irrigação automatizada em todo o condomínio
02) Revitalização Parquinho Infantil e acréscimos de novos brinquedos
03) Melhorias dos Jardins externos (junto ao condomínio)
04) Revitalização de todos os totens
05) Ampliação dos Portões de Entrada e Saída de veículos
06) Instalação de Portão de Saída para pedestres e animais
07) Ampliação dos equipamentos da Academia
08) Aquisição móveis complementares para todos os espaços alugáveis
09) Aquisição de rádios comunicadores
10) Instalação de portão externo junto à cabine da CEB
11) Instalação de cobertura para as lixeiras, ao lado da Prumada C2
12) Troca dos filtros das piscinas e manutenção do trocador de calor
13) Aquisição de raias para as piscinas e redes para as quadras esportivas
14) Aquisição de Uniformes personalizados para os funcionários
15) Aquisição de novas capas para as piscinas
16) Aquisição de capachos com logomarcas
17) Instalação do sistema de segurança com infravermelho no muro B2
18) Instalação de novas câmaras no muro da B2
19) Instalação de cobertura no Espaço TEEN
20) Instalação de câmara com infravermelho no home cinema
21) Instalação de sistema Wi-Fi nas áreas de lazer
22) Elevação do muro na divisa com o Prime sul
23) Lavagem e revitalização das fachadas das Torres 1 e 2
24) Troca dos Motores dos portões de entrada e saída de veículos
25) Instalação câmaras Infravermelho, nas churrasqueiras, administração, espaço TEEN, muros de entrada e da lateral do condomínio
26) Eventos no Condomínio (café da manhã - Carrefour e Extra)
27) Instalação do Espaço Ping-Pong

Site do Condomínio

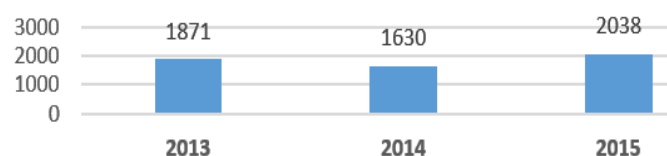
A nova administração, com o objetivo de continuar proporcionando mais um canal de comunicação com os condôminos e, ao mesmo tempo, continuar valorizando o nosso patrimônio, realizou um redesenho do site. Ao mesmo tempo em que diminuiu os custos de manutenção do site (de R\$ 600,00 para R\$ 150,00 por mês) o novo desenho tem um visual inovador, favorecendo uma imagem de organização e cuidados com a informação. Para acessar o site visite www.ilhasmauricio.com



Manutenção

A sindicância, por meio do sistema informatizado de manutenção – SIMC, mantém um registro de todas as manutenções preventivas e corretivas realizadas nos equipamentos, instalações e sistemas do empreendimento. Esse controle é uma garantia e prova material do cuidado que a sindicância tem com o nosso patrimônio, além de cumprir com a exigência normativa dada pela ABNT NBR 5674.

Quantidade de serviços de manutenção (OS) executados e controlados pelo SIMC



Condomínio Ilhas Maurício Residence & Resort

ALÔ Ilhas Maurício – Ano 3 – edição 01 – Novembro/2015

Reinauguração das Piscinas

Realizamos no dia 09/10/2015, um evento nas churrasqueiras, onde todos os condôminos foram convidados para comemorar a instalação de um novo Trocador de Calor que nossa Administração conseguiu como cortesia, junto às Construtoras Real Engenharia e Villela e Carvalho, cujo valor correspondia a aproximadamente R\$ 31.000,00. Foram substituídas também as lâmpadas convencionais das piscinas por Leds, que ficou excelente e de agrado de todos os moradores. Lembramos que as piscinas poderão ser utilizadas no horário noturno até às 22h00.



Eventos Sociais no Condomínio

Vários eventos durante o ano são realizados no Condomínio sob a coordenação da moradora Albina Cândida Corazza Maldonado conjuntamente com sua equipe de voluntários, que muito tem orgulhado nossa Administração e os Condôminos pela dedicação e competência com que realizam esses eventos. Alguns eventos já realizados e que se tornaram um sucesso: DIA DAS MÃES; DIA DOS PAIS; DIA DAS CRIANÇAS; FESTA JUNINA; HALLOWEEN; HAPPY HOUR (Este com periodicidade mensal). Ocorreram também dois cafés da manhã patrocinado pelo Carrefour e Supermercado Extra, que muito agradou os moradores.

COMEMORAÇÃO NATALINA 2015: Já está programado para o dia **19/12/2015, a partir da 09h00, um Café da Manhã** completo que será patrocinado pelo Carrefour na pessoa do seu diretor Sr. Marcelo, ficando todos os condôminos convidados para esse grande evento.