

Condomínio Ilhas Maurício Residence & Resort

Conexão e Transparência — Ano 2 — edição 1

Janeiro de 2014

Prezados Condôminos,

O informativo conexão e transparência ganhou novo *design* e estilo, esperamos com isso tornar a leitura mais agradável. Lembramos que ele foi editado e formatado pela sindicância, portanto, sem ônus adicionais para o condomínio.

Neste ano teremos muitas atividades acontecendo em nosso condomínio. No mês de janeiro as obras de ampliação do CFTV e da construção da portaria de acesso a pedestre - T2 continuaram em andamento. A construtora retomou as pinturas dos halls de entrada dos apartamentos e, em breve, iremos convocar nova reunião para tratarmos das pendências, principalmente as relacionadas com as infiltrações no 1º subsolo.

Assembleia Geral — 22/03/14

Fique ligado! O edital da nossa assembleia já foi [publicado](http://www.ilhasmauriciorr.com) e está disponível no site: www.ilhasmauriciorr.com



Participe do seu condomínio, acesse o site, poste sugestões e críticas no canal da Ouvidoria.

www.ilhasmauriciorr.com

Posse do nosso Representante

Em [cerimônia](#) realizada no dia 20/01/14, no Buriti, foram empossados os novos membros do Conselho Local de Planejamento Territorial e Urbano do Guará. O nosso condomínio foi o único da região a tomar assento neste conselho, por meio do colega e subsíndico Carlos Emílio.



Cerimônia de posse dos conselheiros

Nesta edição

- Obras movimentam condomínio
- Pintura dos Halls
- Totens na piscina
- Financeiro e inadimplência
- Associação dos moradores do Park Sul
- Manutenção e Inventário
- Sistema de combate a incêndio e pressurização das escadas

Obras movimentam Condomínio.



Pontos de chegada para câmeras e sua respectiva visão do ambiente

Pintura dos Halls dos apartamentos

As construtoras prosseguem com os serviços de retoques na pintura dos halls dos apartamentos e pintura das portas de emergência. Lembramos que os recursos para esses serviços foram totalmente absorvidos pelas construtoras.



Hall dos apartamentos

Desde dezembro do ano passado as obras de [ampliação do CFTV](#) vêm sendo executadas. Em janeiro começou a execução da nossa [portaria - T2](#) e, em breve, faremos a instalação do envidraçamento de parte das churrasqueiras, complementando o guarda corpo já existente. O projeto e as obras de irrigação dos jardins estão previstas para março. É muito bom ver o condomínio se beneficiando dos recursos adquiridos via taxa extra.



Obras de execução da portaria de acesso — Torre 2 - Foto de 01/02/14

Piscina ganha totens com identificação visual das normas

Nossas piscinas precisam ser preservadas e devemos entender que não podemos fazer uso particular das mesmas, devemos respeitar as normas e utilizá-las respeitando o espaço dos outros.

Para lembrar disso a sindicância instalou totens com identificação visual das normas. Qualquer condômino poderá chamar a atenção de colegas e crianças que estiverem desrespeitando as normas, democraticamente, aprovadas em assembleia.



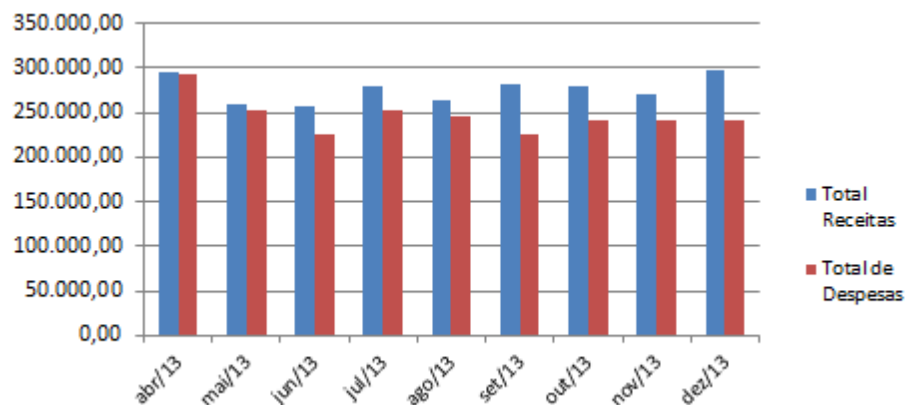
Totens na piscina

Financeiro e inadimplência

As [receitas e despesas](#) estão equilibradas e a inadimplência é insignificante. Isso é bom para todos !



Média dos últimos 6 meses = 0,69%
Em janeiro/14 = 2,05%

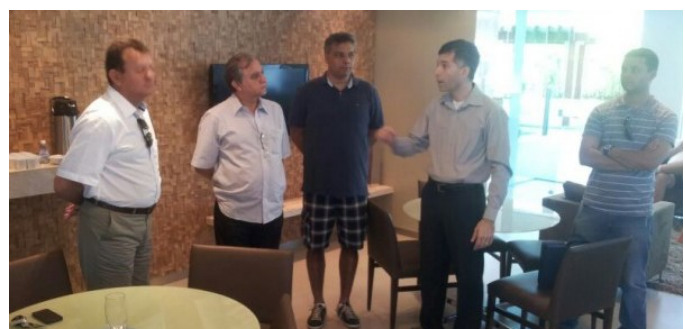


Demonstrativo de Receitas x Despesas

Associação dos moradores do Park Sul

A sindicância do Ilhas Maurício com o objetivo de organizar melhor as demandas do "bairro Park Sul", procurou os demais condomínios da região e protagonizou a ideia de constituir uma associação. Os condomínios adjacentes compraram a ideia, e coube-nos elaborar uma minuta de estatuto para a futura associação.

Neste sábado, dia 01/02/2014, o Ilhas Maurício sediou mais um importante evento político para o Park Sul. Tratou-se da [reunião](#) de líderes locais com a presença de diversas autoridades e síndicos de outros condomínios.



Reunião — Lideranças Locais

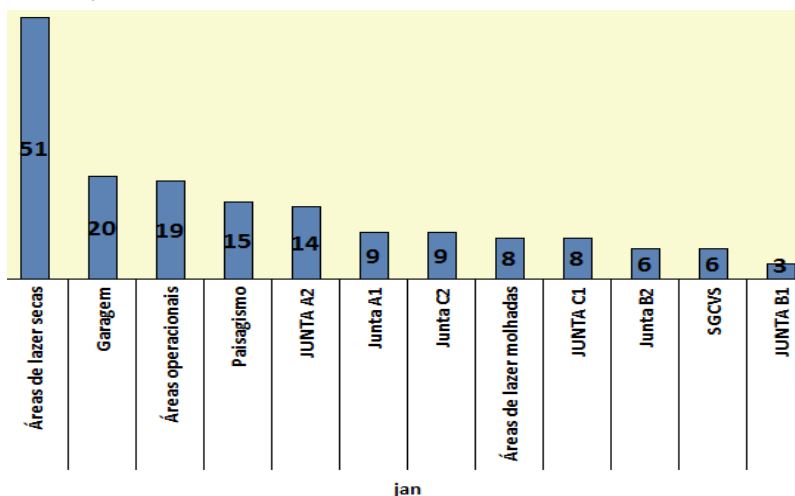
Manutenção: uma preocupação constante da sindicância

Sistema informatizado de manutenção condominial irá controlar as manutenções preventivas.

Neste mês entrou em operação mais um módulo do sistema SIMC o de **manutenção preventiva**. Esse módulo faz o agendamento de todos os serviços que tenham certa periodicidade de ocorrência, com isso o gestor será alertado para emitir ordens de serviço aos diversos sistemas e equipamentos críticos do condomínio, sob manutenção preventiva.

Estatísticas de manutenção

Com o SIMC sabemos exatamente onde os serviços de manutenção ocorrem. O gráfico ilustra a quantidade de OS finalizadas no mês de janeiro, por setor, cadastradas na ferramenta.



Recebimento dos sistemas de combate a incêndio e pressurização das escadas

Encontra-se em andamento a revisão no sistema de combate a incêndio e pressurização das escadas. A empresa responsável, KitSis e a construtora, estão finalizando os trabalhos para posterior entrega e treinamento à nossa equipe.

Governança do condomínio Ilhas Maurício

Síndico:

Clenio Sobreira

Subsíncico T1:

Eron Andrade

Subsíncico T2:

Carlos Emílio

Conselho Fiscal e Consultivo:

Artur Mendes —T1

Vilmar Fortuna —T1

Dilmar Pereira—T2

Fabiano Borges — T2

Acesse nosso site:

www.ilhasmauriciorr.com

Inventário é destaque no sistema informatizado de manutenção — SIMC

O quantitativo de equipamentos inventariados foi de **1386**. Desses, **183** terão plaquetas de identificação recolocadas, **48** estavam em espaços diferentes do originalmente recebidos, **02** foram inativados por desgaste natural ou quebra com inviabilidade de recuperação.

O inventário foi feito sem custos adicionais para o condomínio.