



Incorporadoras organizam encontro com proprietários para tratarem de temas importantes

# Inovar com qualidade!

## Residencial Ilhas Maurício traz um novo conceito em gestão condominial

Faltam poucas semanas de trabalho e os proprietários do Ilhas Maurício Residence e Resort já começaram a contagem regressiva para a realização de um sonho! A expectativa tem um bom motivo. Na noite de 26 de março, as incorporadoras Real Engenharia e Villela e Carvalho organizaram, no auditório da Fundação Universa, na 609 Norte, um evento pioneiro na cidade. Trata-se de uma iniciativa inovadora, que ajudará os futuros moradores desse empreendimento tão complexo a formarem as bases de seu condomínio.

Para concretizar esse audacioso projeto, as incorporadoras buscaram uma referência em gerenciamento predial capaz de apresentar uma proposta de trabalho condizente com os anseios de toda a comunidade. Após criteriosa pesquisa, foi indicada a empresa Markbuilding, que há mais de 20 anos atua no mercado nacional.

A ideia foi trazer um programa de gestão diferenciado, no qual os proprietários possam, antes da entrega do empreendimento, discutir as regras, os planos orçamentários e

vários outros assuntos que facilitem a instituição do condomínio. Durante a reunião, foi criado um grupo de trabalho, composto por dez proprietários com formação profissional em diversas áreas. A missão dessa equipe será debater os vários temas apresentados pela Markbuilding e formatar uma proposta de gestão, que será levada à Assembleia Geral.

Ao todo, serão sete encontros com o grupo. O primeiro aconteceu um dia após a reunião, em 27 de março, no edifício Number One. Nas próximas reuniões, vários assuntos serão abordados, como assessoria de comunicação, gestão condominial, previsão orçamentária, auditoria, entre outros.

É importante registrar que as propostas apresentadas pela gerenciadora Markbuilding são apenas sugestões. Os proprietários tomarão suas decisões de forma autônoma. O objetivo das incorporadoras é criar mecanismos facilitadores para seus clientes, pois ao adquirir uma unidade no Ilhas Maurício, a pessoa não apenas compra um imóvel, ela escolhe um novo estilo de vida!

### Incorporação:



### Destaque desta edição:

Proprietários formam Grupo de Trabalho - **Página 2**

# Proprietários se reúnem e escolhem Grupo de Trabalho

Integração e boa convivência! Isso é o que os futuros moradores do Ilhas Maurício Residence e Resort esperam encontrar nesse novo empreendimento. O primeiro passo já foi dado com a criação do Grupo de Trabalho de Implantação - GTI, que estabelecerá as discussões iniciais que envolvem o processo de implementação do condomínio. Formada por dez proprietários, a equipe atuará em parceria com a gerenciadora predial Markbuilding

na criação de uma proposta de gestão moderna e adequada aos padrões internacionais de qualidade. A iniciativa aproximará os novos condôminos, que poderão trocar experiências e deliberar acerca das normas de convivência e uso das áreas comuns. Além disso, a medida irá minimizar as dificuldades naturais decorrentes da criação de um novo condomínio. Veja quem são os componentes da primeira equipe de trabalho do Ilhas Maurício:

“**Penso que o grupo de trabalho, com pessoas de diversas especialidades, pode entregar um produto de qualidade que atenda a toda coletividade. Acredito nisso e espero que façamos um bom trabalho.**”

**Dilmar Ramos Pereira - Torre 2, unidade 905**



**Carlos Emílio**  
Torre 2, unidade 711



**Clênio Sobreira**  
Torre 1, unidade 1010



**Dannel Rosa**  
Torre 2, unidade 404



**Dilmar Ramos**  
Torre 2, unidade 905



**Edman Rodrigues**  
Torre 2, unidade 709



**Eron Campos**  
Torre 1, unidade 104



**Fabiano Santos**  
Torre 2, unidade 802



**Ronaldo Gomes**  
Torre 2, unidade 601



**Rosane de Azambuja**  
Torre 2, unidade 102



**Sérgio André**  
Torre 2, unidade 604

“**Acho a iniciativa espetacular. Assim você tem condições de criar melhor as regras. Atualmente eu sou subsíndico e por isso tenho contato com convenções mal feitas. As incorporadoras estão de parabéns. Recebemos a orientação inicial e, caso essa seja satisfatória, continuamos nessa linha.**”

**Fabiano Santos Borges - Torre 2, unidade 802**

## Moradores têm acesso ao portal de discussão

Logo após a escolha do Grupo de Trabalho de Implantação - GTI, os proprietários nomeados não perderam tempo e já partiram para a ação. A primeira reunião foi realizada no dia 27 de março, no edifício Number One. A equipe se reunirá durante sete semanas e, ao final, elaborará uma proposta para apreciação da Assembleia Geral. Para acompanhar todo o processo, foi criado um portal de divulgação com as principais ações do grupo. Nesse espaço, o proprietário terá acesso às atas de cada encontro e poderá participar enviando sugestões, críticas e elogios. Entre agora mesmo no [www.markbuilding.com.br/sistemas/arthur/site](http://www.markbuilding.com.br/sistemas/arthur/site) e fique por dentro de todas as notícias do projeto de implantação do condomínio Ilhas Maurício Residence e Resort.



Ata da primeira reunião do grupo de trabalho já está disponível no Portal

## O que você acha?



“**Gostamos da iniciativa. Ficamos animados com a organização e a preocupação das incorporadoras em entregar um condomínio funcional. Achamos fundamental existirem regras claras!**”

**Oscar e Millena Abraham**  
Torre 1, unidade 112

Perguntamos a alguns proprietários o que eles acham da iniciativa de se elaborar um novo modelo de gestão condominial?



“**A expectativa é muito grande e é preciso se antecipar. Estamos confiantes que nossa vida vai mudar. Buscamos uma forma diferente de morar com as benesses de um condomínio fechado que ofereça segurança. Tudo isso sem abrir mão dos confortos de uma casa.**”

**Sebastião Souza e Maria de Jesus**  
Torre 2, unidade 807