

ILHAS MAURÍCIO

Residence & Resort

N. 3 - ANO I - Edição de Junho de 2012



Assembleia Geral

Proprietários aprovam normas provisórias, orçamento e elegem a primeira administração.

Página 4

Um ótimo começo

Festa de entrega do Ilhas Maurício Residence e Resort reúne moradores e seus familiares em um evento cheio de atrações

Acima das expectativas. Essa foi uma das frases mais ouvidas na festa de entrega do Ilhas Maurício Residence e Resort. O evento foi realizado em 24 de maio, nas instalações do próprio condomínio. Durante toda a noite, muitos sorrisos e sinais de satisfação dos proprietários, que ficaram encantados com cada detalhe do empreendimento. Nas entrevistas, era evidente a alegria das pessoas ao ver tudo concluído dentro do prazo e com excelente padrão de qualidade.

Os proprietários aprovaram a iniciativa das incorporadoras Real Engenharia e Villela e Carvalho de realizarem um evento tão sofisticado e cheio de atrações. Os futuros moradores apro-

veitaram a oportunidade para visitar todos os ambientes do prédio. Muitas famílias conferiram de perto as salas de jogos, de cinema e ginástica, a brinquedoteca, os salões de festas, o espaço *gourmet*, as quadras poliesportiva e de *squash*, as churrasqueiras, as piscinas e também a novidade *garageband*, que sem dúvida atrairá o público jovem do condomínio.

Além disso, todos tiveram a chance de conhecer seus novos vizinhos e ainda degustar as delícias do *buffet* especialmente preparado para a ocasião. Nas próximas páginas, você confere com detalhes o primeiro evento de sucesso realizado no Ilhas Maurício Residence e Resort. Em breve teremos mais novidades!

Incorporação:



Destaque desta edição:

Proprietários falam sobre a festa de lançamento - **Páginas 2 e 3**



Social

Uma noite repleta de atrações

Proprietários comentam sobre a festa de apresentação do Ilhas Maurício Residence e Resort

Sorrisos por todos os cantos da festa. A imagem de alegria dos futuros moradores do Ilhas Maurício Residence e Resort marcou a noite de lançamento e entrega do empreendimento. Tamanha satisfação tinha um justo motivo. Durante o evento, foi possível comprovar a qualidade dos ambientes e o cuidado com cada detalhe. Além disso, a organização da festa foi impecável e chamou a atenção dos convidados. As incorporadoras capricharam e trouxeram diversas surpresas, incluindo *performance* nas piscinas, *show* de dança nas churrasqueiras e apresentações nas sacadas dos apartamentos. Tudo isso acompanhado de um visual especial do mais novo empreendimento da cidade! Para comprovar a satisfação dos proprietários, ouvimos a opinião de muitas famílias a respeito do primeiro contato com o condomínio.

Com a palavra, os moradores



Foi um evento a altura do empreendimento: bonito, bem elaborado e coordenado. Foi uma ótima oportunidade de confraternizar com os novos vizinhos.

José Carlos Pereira Tormim e Janaína Tormim com Danniell Curvelo (terceiro à direita) e Viviane Curvelo Torre 2, unidade 404

Eles realmente tiveram uma boa impressão

Perguntamos a vários proprietários sobre a festa de entrega e lançamento do Ilhas Maurício Residence e Resort e as respostas comprovam a qualidade do empreendimento.

Confira algumas opiniões dos seus mais novos vizinhos:



Achamos que o prédio ficou lindo! Superou nossas expectativas. Moramos em casa e essa é a primeira vez que recebemos um apartamento. A entrega foi pontual e a estrutura está acima do que esperávamos.

Lênio Neto e Eliana Barcelos com os filhos Henrique e Pedro Henrique Torre 2, unidade 402



Estou achando tudo de qualidade. É a primeira vez que venho visitar o prédio. Deixei a surpresa para o final e a incorporadora acabou agradando.

Aldenes Machado, Agrisanda Machado e sua amiga (à direita)
Torre 1, unidade 411



Percebe-se que tudo foi feito com materiais de muita qualidade. A primeira impressão da compra foi boa, mas a segunda ultrapassou as nossas expectativas. Nós esperamos que as regras sejam bem estabelecidas e a convivência seja harmoniosa, pois assim essa beleza valerá o investimento.

Rafael Abreu e Fernanda Silva com os filhos Camila Bairros, Júlia Bairros e Isadora Bairros - Torre 2, unidade 904



Está deslumbrante. Além das nossas expectativas. O acabamento é de primeira. Os detalhes de cada lugar, a amplitude de cada espaço. A churrasqueira é surpreendente. Nem parece churrasqueira. Bom demais!

Daniel Gil e Tiane Lima - Torre 2, unidade 106



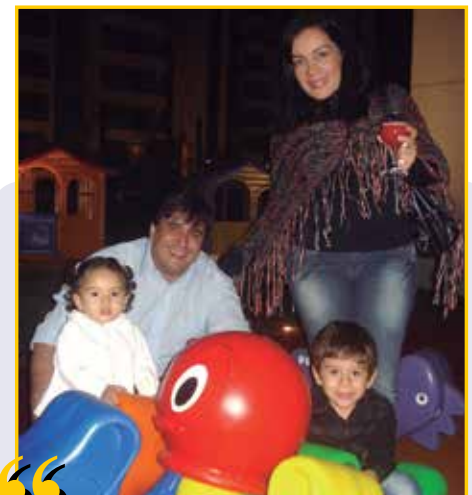
Fizemos visitas quando o prédio não estava completo, mas já havia muita coisa. Um ponto que chamou a atenção foi o acabamento. Na hora da entrega, muitas construtoras não atingem o nível ideal. As incorporadoras mostraram um bom trabalho e essa primeira impressão agradou. Esperamos que tudo continue assim.

Paulo Ronaldo Ceo de Carvalho e Emmanuela Teles Lima Ceo - Torre 2, unidade 210



Está perfeito. A qualidade do empreendimento é de alto nível. Tudo feito com capricho. Estou surpreso. Esperamos poder usufruir desse conforto e que nesse ambiente possamos encontrar pessoas com espírito de coletividade e de respeito. Espero que tenhamos boa convivência. É o que ensino aos meus filhos e o que pretendo encontrar aqui.

Sidney Lopes e Gilvania Borges com o filho Enzo Borges - Torre 2 unidade 504



Estamos na expectativa há três anos. Moramos no Sudoeste. Temos a experiência de morar em condomínio fechado, mas bem menor. Durante as visitas, verificamos a qualidade do empreendimento e hoje o resultado é encantador.

Fabício Ramos da Cruz e Adriana Silva da Costa com os filhos Frederico Antônio e Maria Fernanda - Torre 1, unidade 304

Temas importantes marcam a Assembleia de Implantação do condomínio



No dia 22 de maio, os condôminos se reuniram para participarem da primeira Assembleia Geral do Ilhas Maurício Residence e Resort. O encontro ocorreu no auditório da Fundação Univera, na 609 Norte. Durante a reunião, temas fundamentais para a instalação do condomínio foram colocados em pauta, entre eles eleição de Síndico, Subsíndicos e membros do Conselho Fiscal, aprovação das normas provisórias e orçamento dos primeiros seis meses.

Ao início da Assembleia, o engenheiro da incorporadora Villela e Carvalho, Lander Moreira Cabral, convidou o representante da Real Engenharia, Antônio Carlos, para compor a mesa de trabalhos. Ainda com a palavra, explicou que a presidência da Assembleia de Implantação é originalmente atribuída à construtora. Entretanto, entendeu que essa função e a de secretário deveriam ser executadas por moradores.

Lander também esclareceu que há dois meses os proprietários escolheram uma equipe de trabalho com o objetivo de tratar da implantação do condomínio. Como esse grupo participou de todo o processo, nada mais coerente do que escolher dois de seus membros para presidir e secretariar a Assembleia. Dessa forma, o GTI indicou Fabiano Santos Borges (Apto 802 – T2) para a Presidência e Danniell Rosa (Apto 404 – T2) para Secretário.

Após a leitura do Edital de Convocação, o representante da incorporadora Villela e Carvalho explicou o procedimento de entrega das chaves. Lander informou que o primeiro passo é o recebimento das áreas comuns. Após a vistoria desses espaços, eventuais pendências serão solucionadas de imediato. Concluído todo o processo, a entrega dos apartamentos será feita por agendamento, com prioridade para as unidades quitadas. Também foi esclarecido que por 15 dias, após a entrega das áreas comuns, a construtora arcará com os custos de manutenção do empreendimento. Após esse período, as despesas com a gerenciadora predial serão de responsabilidade do condomínio, que optará por manter a empresa indicada ou contratar novos serviços.

Passada a fase de esclarecimentos, a Assembleia escolheu os primeiros administradores do Ilhas Maurício Residence e Resort. Para o cargo de Síndico, o colegiado elegeu o proprietário Clênio Sobreira (Apto 1010 – T1). Para Subsíndicos das torres 1 e 2 tivemos, respectivamente, os senhores Eron Campos (Apto 104 – T1) e Carlos Emílio (Apto 711 – T2). Os Conselheiros eleitos da Torre 1 foram



Primeiros administradores e conselheiros do Ilhas Maurício Residence e Resort

os senhores Arthur Nobre Mendes (Apto 504– T1) e Vilmar Fortuna (Apto 604-T1). Na Torre 2, foram eleitos os senhores Dilmar Ramos Pereira (Apto 905– T2) e Fabiano Santos Borges (Apto 802– T2).

É importante registrar que todo o trabalho foi feito com o apoio da gerenciadora predial Mark Building. Os votos para os cargos de Conselheiros da Torre 1 foram apurados por meio de processo eletrônico, novidade que facilitou e muito a apuração.

Encerrada essa etapa, os proprietários aprovaram a proposta orçamentária trazida pelo Grupo de Trabalho de Implantação. Confira abaixo as taxas de manutenção estipuladas:

Apartamentos/metragem	Valor por unidade
95,28 m ²	R\$ 518,10
120,80 m ²	R\$ 656,87
196,18 m ²	R\$ 1.066,77
252,73 m ²	R\$ 1.374,27

A arrecadação mensal será de R\$ 152.130,24, acrescidos de 5% relativos à composição do Fundo de Reserva. Além desses valores, aprovou-se também uma parcela única de R\$ 164,00 para as despesas pré-operacionais do prédio (enxoval).

Em relação às normas provisórias de funcionamento do condomínio, elas foram aprovadas por um período de 90 dias, a contar do recebimento das áreas comuns.

Para finalizar, o Síndico eleito, Clênio Sobreira, agradeceu a iniciativa das incorporadoras em formar o GTI e afirmou que o Ilhas Maurício Residence e Resort é um empreendimento diferenciado no mercado, graças à parceria firmada entre as construtoras, condôminos e a gerenciadora Mark Building.