

Condomínio Ilhas Maurício Residence & Resort

Conexão e Transparência — Ano 2 — edição 3

Março de 2014

Prezados Condôminos,

A assembleia geral ordinária realizada no dia 22/03/14 deliberou pela aprovação das contas da administração relativas ao exercício abril/2013 a fevereiro/2014, deliberou pela aprovação do único orçamento, apresentado pelo candidato a síndico Eron Andrade, e elegeu a nova composição do corpo diretivo (Conselho consultivo e fiscal, subsíndicos e síndico) para administrar o condomínio no período de 22/Maio/14 à 22/Maio/16.

Composição do Novo Corpo Diretivo

Conselho Consultivo e Fiscal

- ♦ **Luíz Carlos Paranhos Montenegro - 309 T1**
- ♦ **Edman Rodrigues Nóbrega - 709 T2**
- ♦ **Carlos Emílio Sprogis - 711 T2**
- ♦ **Sérgio André Alves da Silva - 604 T2**

Subsíndicos

- ♦ **César da Silva Aguiar - 201 T1**
- ♦ **Idamir Rosa Bandeira - 909 T2**

Síndico

- ♦ **Paulo Agostinho Dezen - 1006 T1**



A atual sindicância e o conselho consultivo e fiscal em exercício desejam sucesso ao futuro corpo diretivo, na administração do nosso patrimônio, e na participação ativa por melhorias para o nosso setor (SGCVS).

Participe do seu condomínio, acesse o site, poste sugestões e críticas no canal da Ouvidoria.

www.ilhasmauriciorr.com

Nesta edição

- Composição do novo corpo diretivo
- Aprovação das contas
- Aprovação do orçamento
- Rateio das despesas
- Financeiro e inadimplência
- Transição da Administração

Aprovação das Contas

Após uma completa explanação sobre as despesas e receitas do condomínio, inclusive prestando contas sobre os investimentos realizados com a taxa extra, o conselho consultivo e fiscal apresentou os procedimentos e resultados da auditoria externa independente e as análises do conselho consultivo e fiscal. As contas foram aprovadas pela auditoria externa, pelo conselho consultivo e fiscal e pela assembleia geral ordinária. Para maiores detalhes, consultar a ATA da assembleia que estará disponível no site.

Aprovação do Orçamento

O síndico, Clenio Sobreira, e o subsíndico da torre 1, Eron Andrade, apresentaram em detalhes a proposta de orçamento do candidato a síndico Eron Andrade. Essa proposta foi debatida em duas reuniões, anteriores à assembleia, com a participação de alguns condôminos que promoveram melhorias na proposta apresentada. Nenhum outro candidato a síndico apresentou proposta de orçamento na assembleia. A assembleia, por fim, deliberou pela aprovação do orçamento. Para maiores detalhes, consultar a ATA da assembleia que estará disponível no site.



O valor mais significativo no orçamento são os custos relacionados com a mão de obra. Veja no infográfico abaixo como foi dimensionado a distribuição de pessoal que originou a proposta orçamentária aprovada.



Aprovação do Orçamento (Cont.)

PERÍODO
NOTURNO



É importante deixar registrado que o orçamento seguiu uma filosofia de trabalho, cujos pilares são:

- 1) **Operação híbrida do condomínio:** compreende realizar a operação do condomínio com parte da equipe operacional contratada diretamente (portaria, supervisão, mensageria, administrativo e financeiro) e parte terceirizada (manutenção, conservação e limpeza).
- 2) **Informações críticas mantidas como proprietárias (propriedades do condomínio):** compreende manter e aperfeiçoar o sistema informatizado de manutenção condominial, o cadastro de moradores, a gestão financeira e o site do condomínio.
- 3) **Interdependência das empresas responsáveis pelo Jurídico, Contabilidade e a Gestão financeira, própria, do condomínio:** Isso permite estabelecer uma espécie de sistema de freios e contrapesos, a semelhança da teoria de divisão de poderes.

O valor total do orçamento foi dimensionado considerando esses pilares.

Conta	2014/2015	
	Valor Orçado	CP
I - DESPESAS		
MANUTENÇÃO PREDIAL E DE EQUIPAMENTOS	R\$ 21.623,80	9,24%
ADMINISTRATIVA	R\$ 9.474,00	4,05%
CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS (CONSUMO)	R\$ 31.380,00	13,41%
IMPOSTOS, ENCARGOS FISCAIS E PREVIDENCIÁRIOS	R\$ 1.256,40	0,54%
BANCÁRIAS E FINANCEIRAS	R\$ 450,00	0,19%
GESTÃO OPERACIONAL - CONTRATAÇÃO DIRETA	R\$ 34.744,39	14,85%
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS (Manut.;Conserv.;Limpeza)	R\$ 70.931,39	30,31%
PORTARIA E CFTV - CONTRATAÇÃO DIRETA	R\$ 39.571,91	16,91%
BENEFÍCIOS	R\$ 6.300,00	2,69%
ASSOCIAÇÕES	R\$ 500,00	0,21%
REAJUSTE SALARIAL - MÃO DE OBRA (DIRETA E TERCEIRIZADA)	R\$ 751,56	0,32%
MATERIAIS DE CONSUMO	R\$ 4.600,00	1,97%
II - TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 222.863,45	95,24%
FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 11.143,17	4,76%
III - TOTAL GERAL DAS DESPESAS + FUNDO DE RESERVA	R\$ 234.006,63	100,00%

Aprovação do Orçamento (Cont.)

Rateio do Orçamento						R\$ 234.006,63
Torre	Unid.	Junta	Quartos	Nº Vagas	Participação nas Despesas	Valor da Cota 2014/2015 (com fundo de reserva)
1	205	B	3	2	0,003416	R\$ 799,37
1	101	A	4	2	0,004187	R\$ 979,79
1	901	A	4	3	0,004521	R\$ 1.057,94
1	1103	B	3	3	0,004988	R\$ 1.167,23
1	1102	A	4	3	0,006220	R\$ 1.455,52
1	1101	A	4	4	0,006429	R\$ 1.504,43

Governança do condomínio Ilhas Maurício

Síndico:

Clenio Sobreira

Subsíncico T1:

Eron Andrade

Subsíncico T2:

Carlos Emílio

Conselho Fiscal e Consultivo:

Artur Mendes —T1

Vilmar Fortuna —T1

Dilmar Pereira—T2

Fabiano Borges — T2

Acesse nosso site:

www.ilhasmauriciorr.com

Financeiro e inadimplência

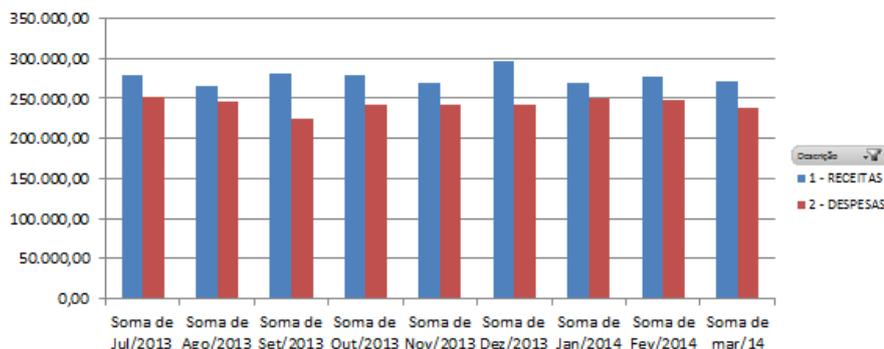
As [receitas e despesas](#) estão equilibradas e a inadimplência é insignificante. Isso é bom para todos !



Transição para o novo corpo diretivo do condomínio.

Já ocorreram duas reuniões (01/04/14) e (09/04/14) com o objetivo de repassar os conhecimentos e a dinâmica de operação do condomínio. Novas reuniões com pauta definida, seguirão programação agendada.

Esperamos com isso contribuir com o processo democrático da transição, para a nova governança do condomínio.



Demonstrativo de Receitas e Despesas