

Condomínio Ilhas Maurício Residence & Resort

Conexão e Transparência — Ano 2 — edição 2

Fevereiro de 2014

Prezados Condôminos,

Nossa assembleia geral está próxima. Ela é importante pois irá eleger o novo corpo diretivo do nosso condomínio e deliberar sobre o novo orçamento. Neste informativo apresentaremos os nomes dos candidatos que, até o dia 10/03/14, manifestaram interesse prévio pelos diversos cargos da governança do condomínio, e autorizaram sua divulgação nesta mídia.

Informamos que outras candidaturas podem se apresentar a qualquer momento, inclusive no próprio dia da assembleia.

Assembleia Geral — 22/03/14



Fique ligado! O edital da nossa assembleia já foi [publicado](#) e está disponível no site: www.ilhasmauriciorr.com

Data: 22/03/2014 (Sábado)

Horários: 13h00m (1ª Convocação) e 13h30m (2ª Convocação)

Local: Auditório da Livraria Cultura - SGCV Sul Lote 22 Loja 4ª - Casa Park



Casa Park — entrada principal

Participe do seu condomínio, acesse o site, poste sugestões e críticas no canal da Ouvidoria.

www.ilhasmauriciorr.com

Nesta edição

- Candidatos ao corpo Diretivo do condomínio
- Pintura dos Halls
- Obras
- Financeiro e inadimplência
- Feirinha
- Manutenção
- Sistema de prevenção e detecção de incêndio e pressurização das escadas

Candidatos ao corpo diretivo.

Até o dia 10/03/14 os candidatos abaixo manifestaram interesse em assumir cargos na governança do condomínio. Todos autorizaram a publicidade de suas informações, seguindo formatação definida pela administração e amplamente divulgada no site e quadros de avisos dos elevadores.

Síndicos

Eron Campos Saraiva de Andrade, T1 - A104

Subsíndicos

Clênio Ricardo da Fonseca Sobreira , T1 - C1010

Fabiano Santos Borges, T2 - A802

Conselheiros Consultivo e Fiscal

Carlos Emílio Sprogis, T2 - C711

Edman Rodrigues Nóbrega , T2 - C709

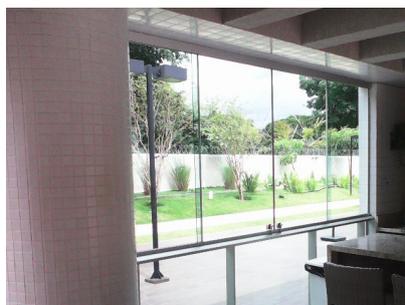
Pintura dos Halls dos apartamentos

As construtoras prosseguem com os serviços de retoques na pintura dos halls dos apartamentos e pintura das portas de emergência. Lembramos que os recursos para esses serviços foram totalmente absorvidos pelas construtoras.



Obras concluídas e em andamento.

Foi concluído o fechamento de parte das churrasqueiras, complementando o guarda corpo já existente. As obras da ampliação do CFTV e portaria T2 continuam em andamento. Dia 17 de março começa a execução das obras de irrigação do nosso jardim.



Obras

Instalação de espelho no portão de entrada ajuda a manobra dos carros.

Com o objetivo de auxiliar a manobra dos carros que entram no condomínio foi instalado um espelho convexo:



Instalação de espelho convexo

Financeiro e inadimplência

As [receitas e despesas](#) estão equilibradas e a inadimplência é insignificante. Isso é bom para todos !



Em fevereiro/14 = 2,79%



Demonstrativo de Receitas x Despesas

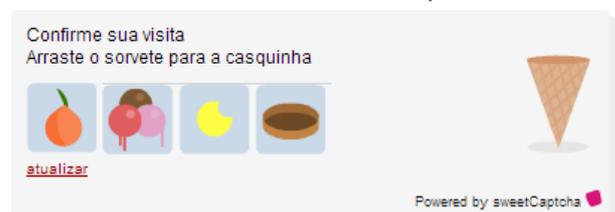
Notícias da Feirinha

Cinco quiosques, que ficavam em frente ao Prime, foram removidos aqui da feirinha na semana passada. Em reunião na Administração do Guará no dia 25/02/14 o nosso subsíndico Carlos Emílio foi informado pelo Gerente de Feiras do Guará que mais 30 (trinta) quiosques serão removidos agora no mês de março. Vamos esperar, cobrar e continuar na pressão.

Site sofre ataque de hacker

Nosso site, mas precisamente a ouvidoria, foi atacado por hackers. Eles por meio de robôs e scripts automáticos saturaram nossa ouvidoria, enviando um monte de e-mails... Para evitar esses ataques colocamos um serviço (mecanismo) de verificação de ser humano para validar o envio de mensagens. No linguajar técnico denominamos de CAPTCHA (um teste de desafio cognitivo, utilizado como ferramenta anti-spam, desenvolvido pioneiramente na universidade de Carnegie-Mellon).

Dessa forma para o envio de mensagens via ouvidoria é necessário que o usuário faça o que se pede no CAPTCHA, ver exemplo ao lado.



Manutenção: uma preocupação constante da sindicância

Modelo de Gestão de Manutenção Condominial.

Nossa convenção na sua quinquagésima quarta cláusula afirma: "O síndico é o responsável pela elaboração e execução do programa de manutenção preventiva, de acordo com a norma NBR 5674 -Manutenção em edificações". Essa norma foi revisada em 2012 e estabeleceu um foco maior na gestão da manutenção para preservar as características originais da edificação e prevenir a perda de desempenho decorrente da degradação dos seus sistemas, elementos ou componentes.

O Sistema Informatizado de Manutenção Condominial - SIMC está completamente alinhado à NBR 5674. Estamos elaborando o nosso modelo de gestão da manutenção condominial baseado nas funcionalidades e módulos do SIMC.

Governança do condomínio Ilhas Maurício

Síndico:

Clenio Sobreira

Subsíncico T1:

Eron Andrade

Subsíncico T2:

Carlos Emílio

Conselho Fiscal e Consultivo:

Artur Mendes —T1

Vilmar Fortuna —T1

Dilmar Pereira—T2

Fabiano Borges — T2

Acesse nosso site:

www.ilhasmauriciorr.com

Recebimento dos sistemas de prevenção e detecção de incêndios e pressurização das escadas

No próximo sábado dia 15/03 iremos fazer os testes no sistema de prevenção e detecção de incêndios. Esperamos poder recebê-los sem nenhuma pendência.



segunda-feira, 10 de março de 2014
17:40:16

ILHAS MAURÍCIO
Residence & Resort

SISTEMA INFORMATIZADO DE MANUTENÇÃO CONDOMINIAL
SIMC

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------|
| EQUIPAMENTOS | PEÇAS | SERVIÇOS |
| FORNECEDORES | CONTRATOS | MANUTENÇÃO PREVENTIVA |
| RELATÓRIOS GERENCIAIS | IMAGENS | INVENTÁRIO |

Condomínio Ilhas Maurício - SGCV lote 25 e 26 Quadra 5 - Park Sul CEP: 71215 - 100

Desenvolvido por: Eron Andrade

Menu principal do SIMC